



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 41 del 04/12/2014

Oggetto: INTEGRAZIONE E RETTIFICA DELIBERAZIONE N.32 DEL 17/10/2014 SERVIZI DI IGIENE URBANA, DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, SERVIZI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI, IMPIANTI E STRADE DEL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno duemilaquattordici, addì quattro, del mese di dicembre, alle ore 10,30, nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria - convocazione.

Cognome e Nome	Presenti	Cognome e Nome	Presenti
FERRANDINO GIUSEPPE	Si	MOLLO LUIGI	No
TRANI GIANLUCA	Si	FERRANDINO PAOLO	No
FERRANDINO VINCENZO	Si	TROFA MASSIMO	Si
MIGLIACCIO PASQUALINO	Si	MAZZELLA SALVATORE	Si
SPIGNESE LUCA	No	BERNARDO CARMINE	Si
OTTORINO MATTERA	No	FERRANDINO CIRO	Si
DI VAIA LUIGI	No		
FERRANDINO CHRISTIAN	Si		
MONTAGNA LUCA	Si		
MATTERA LUIGI	No		
BALESTRIERI GIORGIO	No		

Totale Presenti 10 Totale Assenti 7

Il Presidente pone in discussione la rettifica ed integrazione della delibera n. 32 del 17.10.2014

... omissis ...

Terminata la discussione il Presidente pone in votazione l'argomento che con 7 voti favorevoli [Giuseppe Ferrandino, Gianluca Trani, Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Massimo Trofa] astenuti 3 [Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino] viene approvato

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'intervento tenuto dal Sindaco all'inizio della seduta e di seguito riportato:

... omissis... *quando si trattò di dovere decidere l'importo a base d'asta ci fu una eccezione che il Consiglio Comunale ritenne fondata di non partire dal valore nominale della società, ma bensì facendo periziare la società per fare in modo che venisse un valore diciamo più favorevole, evidentemente, sperando che sia così per l'amministrazione. Io personalmente alla fine del Consiglio chiesi di fare questo emendamento e quindi di votarlo, purtroppo non fu votato, e il Segretario non lo ha riportato nella delibera, né il Segretario dice che c'è traccia, evidentemente non fu registrato, nell'ambito del verbale. ... omissis*

Preso atto altresì della richiesta formulata dal consigliere Luca Montagna

Rilevato che

- nella seduta del 17 ottobre 2014 con provvedimento n. 32 dichiarata immediatamente esecutiva ed in via di pubblicazione e ad oggetto "Servizi di igiene urbana, di manutenzione del verde pubblico, servizi cimiteriali e manutenzione degli immobili, impianti e strade del comune di Ischia. Determinazioni." Il Consiglio Comunale ha deliberato:

1) di procedere alla cessione dell'intero capitale sociale di Ischia Ambiente S.p.A. con il contestuale affidamento alla medesima Società dei servizi di igiene urbana, nonché dei servizi di manutenzione del verde pubblico, degli immobili comunali, strade e impianti comunali e dei servizi cimiteriali storicamente esercitati dalla società mediante procedura di gara ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del decreto legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii. secondo le seguenti linee di indirizzo:

- valori economici della procedura: a) in relazione all'acquisto della Società: euro 120.000,00 pari al valore del capitale sociale della società Ischia Ambiente S.p.A. importo soggetto a offerta economica al rialzo; b) in relazione al corrispettivo dei servizi da affidare: gli importi soggetti ad offerta economica a ribasso sono quelli determinati negli allegati denominati capitolato e relazione economico finanziaria del servizio di igiene urbana e capitolato e relazione economico finanziaria dei servizi di manutenzione del verde pubblico, degli immobili comunali, strade e impianti comunali e dei servizi cimiteriali;

- offerta tecnica: presentazione di progetto e relazione tecnica che illustri le modalità con cui l'impresa intende organizzare e svolgere ciascuno dei servizi oggetto di appalto, con indicazione degli obiettivi e risultati che si intendono conseguire. La proposta deve contenere una analitica descrizione dei servizi offerti, con indicazione delle modalità, dei tempi e delle frequenze di esecuzione di ciascuna prestazione, dei mezzi e delle attrezzature che si intendono utilizzare e dell'organizzazione del lavoro che si intende adottare;

- durata dell'affidamento anni cinque;

- accettazione delle prescrizioni e modalità di regolamentazione dei rapporti con il Comune di Ischia, precisando che è fatto espresso divieto alla ditta aggiudicataria di procedere a qualunque tipo di assunzione compensativa delle cessazioni dal servizio che a qualunque titolo intervengono nel periodo oggetto dell'affidamento in argomento;

- clausola di salvaguardia idonea a garantire le prerogative dell'ambito ottimale e dell'eventuale Sistema Territoriale Operativo riguardo la gestione integrata dei rifiuti.

- 2) di prorogare alla società Ischia Ambiente S.P.A. interamente partecipata dal Comune di Ischia fino al completamento della procedura di cessione ed affidamento di cui al punto 2) l'affidamento del servizio di cui alla Convenzione in essere per i Servizi di Igiene urbana, di manutenzione del verde pubblico, servizi cimiteriali e manutenzione degli immobili, impianti e strade Comune di Ischia -agli stessi patti e condizioni, salva ogni diversa eventuale ed ulteriore previsione normativa.
- 3) Stabilire che i predetti servizi dovranno pertanto essere svolti dalla Società in house senza soluzione di continuità alle condizioni tutte riportate nella Convenzione del 13.03.2013 sino al completamento della procedura di cessione ed affidamento di cui al punto 2) e che l'affidamento è sottoposto a condizione risolutiva espressa in caso di conclusione della prima procedura di affidamento per l'intero ATO o dello STO, salva ogni diversa eventuale ed ulteriore previsione normativa e o diversa determinazione del Socio Unico rappresentato dal Comune di Ischia dell'ATO o dello STO.
- 4) Dare atto che la presente deliberazione di proroga dell'affidamento viene adottata anche al fine di scongiurare emergenze igienico sanitarie e di sicurezza pubblica non essendo allo stato determinata diversa procedura di affidamento del Servizio da parte dell'ATO o dello STO.
- 5) Stabilire di incaricare il Dirigente dell'Area Tecnica coadiuvato dal Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, dal Dirigente dell'Area Amministrativa e dall'organo amministrativo della Società, ciascuno per quanto di competenza, di procedere all'espletamento della procedura di gara di cui al punto 2) entro e non oltre il 30 aprile 2015.
- 6) Stabilire di trasmettere a cura della Segreteria Generale la presente deliberazione alla Conferenza d'ambito dell'ATO Na 2 alla Prefettura di Napoli.
- 7) Stabilire, al fine di assicurare il mantenimento degli equilibri finanziari dell'Ente - mediante copertura di spese consolidate in forza della presente deliberazione con similari entrate ripetitive-, un incremento dall'anno 2015 del gettito dell'imposta di soggiorno idoneo a garantire la copertura del costo dei servizi di manutenzione del verde pubblico, degli immobili comunali, strade e impianti comunali previsto a base di gara nella presente deliberazione, conformando in tal senso le previsioni di bilancio per gli anni 2015 e 2016.
- 8) dare indirizzo che ai partecipanti alla gara, preventivamente è fatto obbligo di verificare mediante una due diligence lo stato dei conti aziendali della società Ischia Ambiente s.p.a. oltre tutta la documentazione extracontabile e amministrativa, riguardante gli aspetti previdenziali, tributari e relativi al contenzioso in essere. Tutto ciò al fine di divenire ad un reale e sereno giudizio di conoscenza dello stato societario
- 9) dare indirizzo a che sia fatto obbligo alla Società Ischia Ambiente s. p. a., anche a seguito della cessione, di garantire i livelli occupazionali e retributivi alla data odierna. Qualora si dovessero verificare diminuzioni di personale per pensionamenti, uscite volontarie o mortis causa, la minor spesa sarà defalcata per il 100% dal canone comunale
- nel trattare l'argomento in parola, pur avendo raggiunto una comune intesa sulla necessità di addivenire a seguito di una stima, da far effettuare a un

tecnico abilitato, al valore effettivo e non nominale della società Ischia Ambiente S.p.A. non si è proceduto alla votazione dell'emendamento necessario per apportare le modifiche al testo presentato.

Ritenuto necessario procedere alla rettifica della deliberazione n. 32/2014 nel rispetto della volontà manifestata dal civico consesso

con 7 voti favorevoli [Giuseppe Ferrandino, Gianluca Trani, Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Massimo Trofa] astenuti 3 [Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino]

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che si da per integralmente riportato anche se di seguito non trascritto

Integrare la propria deliberazione n. 32 del 17.10.2014 ad oggetto: "Servizi di igiene urbana, di manutenzione del verde pubblico, servizi cimiteriali e manutenzione degli immobili, impianti e strade del comune di Ischia. Determinazioni" nel modo di seguito riportato:

Dare mandato al Sindaco affinché, in qualità di socio unico, impartisca le dovute indicazioni alla società Ischia Ambiente S.p.A. per l'individuazione di un tecnico abilitato cui affidare l'incarico di effettuare una perizia estimativa per stabilire l'effettivo valore della società stessa, importo che nella procedura di vendita sarà soggetto a offerta economica al rialzo

Per l'effetto modificare il secondo capoverso del comma 2 del dispositivo delle deliberazione n. 32 del 17.10.2014 nella parte in cui si individua in euro 120.000, il valore del capitale sociale della società Ischia Ambiente s.p.a. soggetto ad offerta economica al rialzo.

Con separata votazione voti favorevoli 7 (Giuseppe Ferrandino, Gianluca Trani, Vincenzo Ferrandino, Pasqualino Migliaccio, Christian Ferrandino, Luca Montagna, Massimo Trofa) astenuti 3 (Salvatore Mazzella, Carmine Bernardo, Ciro Ferrandino) dichiarare la presente ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000 immediatamente esecutiva

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.

Il Presidente

TRANI GIANLUCA



Il Segretario Generale

AMODIO GIOVANNI



Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal **29 DIC. 2014**

Il Responsabile

Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
DOTT. GIOVANNI AMODIO